

VEREIN
DEUTSCHER
INGENIEURE

GESELLSCHAFT FÜR
IMMOBILIENWIRT-
SCHAFTLICHE
FORSCHUNG

Redevelopment
Entwicklung von Bestandsimmobilien

VDI/gif 6209

Entwurf

Redevelopment of real estate assets

Einsprüche bis 2019-01-31

- vorzugsweise über das VDI-Richtlinien-Einspruchportal
<http://www.vdi.de/einspruchportal>
- in Papierform an
VDI-Gesellschaft Bauen und Gebäudetechnik
Fachbereich Bautechnik
Postfach 10 11 39
40002 Düsseldorf

Inhalt	Seite
Vorbemerkung	2
Einleitung	2
1 Anwendungsbereich	3
2 Normative Verweise	3
3 Begriffe	3
4 Abkürzungen	4
5 Grundlagen	4
5.1 Allgemeine Begriffsbestimmung	4
5.2 Was ist Redevelopment?	5
5.3 Besonderheiten des Redevelopments	7
6 Verfahrensschritte/Arbeitsphasen im Redevelopment-Prozess	9
6.1 Quickcheck	10
6.2 Projektinitiierung	10
6.3 Projektkonzeption	10
6.4 Projektkonkretisierung	10
6.5 Projektrealisierung/Management	11
7 Checklisten zur Vorgehensweise im Redevelopment-Prozess	11
Anhang A Projektphasenbezogene Umwelt-Due-Diligence (UDD)	20
Anhang B Schadstoffampel	21
Anhang C TGA-Ampel	22
Schrifttum	23

VDI-Gesellschaft Bauen und Gebäudetechnik (GBG)

Fachbereich Bautechnik

VDI-Handbuch Bautechnik
VDI-Handbuch Architektur
VDI-Handbuch Facility-Management